

البيع
بدون
سعي

تريف
TARAF
للتسويق العقاري



وريف أبارتمنت 41

المقدمة

تماشياً مع النمو الكبير في قطاع العقارات وتحقيقاً لرؤية 2030 بدأت شركة ترف للتسويق العقاري رحلتها في 1 يناير 2024 مستندة إلى خبرة تمتد لأكثر من ثماني سنوات، عملت الشركة مع نخبة من المطورين العقاريين، وقدمت استراتيجيات تسويقية مبتكرة تعتمد على أحدث ممارسات التسويق الإلكتروني وخبرة في إدارة الأملاك والمرافق، تتعاون الشركة حالياً مع ستة مطورين بارزين في مشاريع متنوعة تشمل فلل وأدوار وشقق سكنية في أحياء راقية بالعاصمة الرياض، وتطمح للتوسع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة.



TARAF
Real Estate Marketing

// من نحن

تترف للتسويق العقاري، شركة سعودية انطلقت بهويتها الجديدة في يناير 2024، بخبرة عميقة في تسويق وإدارة المشاريع العقارية، نقدم حلولاً شاملة ومبتكرة من خلال فريق مبيعات محترف، وتقنيات حديثة في التسويق الرقمي، مع تطبيق أعلى المعايير في إدارة المرافق، وتقديم خدمات فاخرة في اللاندسكيب، نسعى إلى زيادة مجالنا من خلال التوسع المستدام في جميع المناطق، والمساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030.

// الرؤية:

تقديم خدمات متكاملة تميزنا كخيار أول للعملاء.

// الرسالة:

خدمات عقارية متكاملة تحقق رضا العملاء وتدعم النمو المستدام.

// القيم:

العميل أولاً: رضا العميل وثقته هما جوهر كل ما نقوم به وبنينا عليه أعمالنا.
التكامل: منظومة من الخدمات الشاملة نضع الفخامة في كل تفاصيلها.
الاحترافية: نلتزم بأرقى معايير الجودة والدقة في تقديم خدماتنا.

شركة وريف للتطوير والاستثمار العقاري ليست وليدة اللحظة، بل هي امتداد لتاريخ طويل وعريق من العمل في المجال العقاري، نتبنى رؤية عقارية تواكب العصر من خلال تحويل مفهوم البناء إلى واحة مثالية تجمع أفراد العائلة، نؤمن بأن البيئة السكنية المثالية هي التي توفر الراحة والأمان والرفاهية، ولذلك نحرص على تصميم وتنفيذ مشاريعنا بأعلى معايير الجودة والابتكار لضمان تحقيق تجربة حياة فريدة، تتال رضا عملائنا وتتجاوز توقعاتهم.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

وريف أبارتمنت 41

يقع مشروع وريف أبارتمنت 41 في حي قرطبة شمال مدينة الرياض، بين طريقي المطار والدمام، ضمن موقع استراتيجي نابض بالحياة يتيح سهولة الوصول إلى أهم المحاور الرئيسية في العاصمة. يمتد المشروع على أرض تبلغ مساحتها نحو 4,550 مترًا مربعًا، ويصل إجمالي مسطح البناء إلى ما يقارب 13,382.9 مترًا مربعًا، وقد يتجاوز ذلك ليصل إلى 14,300 متر مربع وفقًا للمعلومات العامة للمشروع. يتكون المشروع من 57 وحدة سكنية متنوعة، تشمل 46 شقة و11 وحدة تاون هاوس، موزعة على مبنى سكني حديث مكون من 5 طوابق، بتصاميم عصرية مدروسة بعناية لتوفر أعلى مستويات الراحة والخصوصية للعائلات. يتميز وريف أبارتمنت 41 بمزيج متوازن من جودة البناء، وتنوع الوحدات، والموقع الحيوي، ما يجعله أحد الخيارات المثالية للراغبين في تجربة سكنية عصرية متكاملة في العاصمة الرياض.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

حي قرطبة

يتميز حي قرطبة الرياض بموقعه الفريد بين أفضل احياء شمال الرياض كلها، أو بالأحرى شمال شرق الرياض مع تبعية إدارية وجغرافية لبلدية الروضة، ثم يتميز بالتخطيط العمراني الداخلي الفاعل في جعله هادئ ومريح ومُيسّر لحركة التنقل بين جنبات الحي، ومنه وإليه، كل تلك العوامل صاحب نمو الطلب على عقارات الرياض في الحي، سواءً السكنية أو التجارية، وعززت من استمرارية وتساعد معدلات الأرباح الناتجة عن استغلالها، خاصةً وأنه مخدوم بكافة المرافق المُيسّرة للعيش والتسلية.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية للمسكن الأول

تساهم وزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة؛ حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) بما لا يزيد عن (1.000.000) ريال سعودي من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير المطلوبة



أمسح أو إضغط هنا
للذهاب للموقع

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

ضمانات المشروع



الخرسانية

موافقة للشروط والمقاييس
المعتادة من أمانة الرياض



تمديد السباكة

15 سنة



الكهرباء

2 - 25 سنة



تأمين العيوب الخفية
شركة ملاد

10 سنوات



ضمان شامل لمدة
عام كامل



التكييف

5-2 سنوات



الخبزان

10 سنوات



العزل المائي

10 سنوات



مسطحات مائية
سنتين



أعمال الزجاج
سنتين



أعمال الحجر
سنتين



أعمال الألمنيوم
سنتين



الكرارج
سنتين



المصعد
سنتين



ضمان ذهبي
شامل لمدة
عام

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

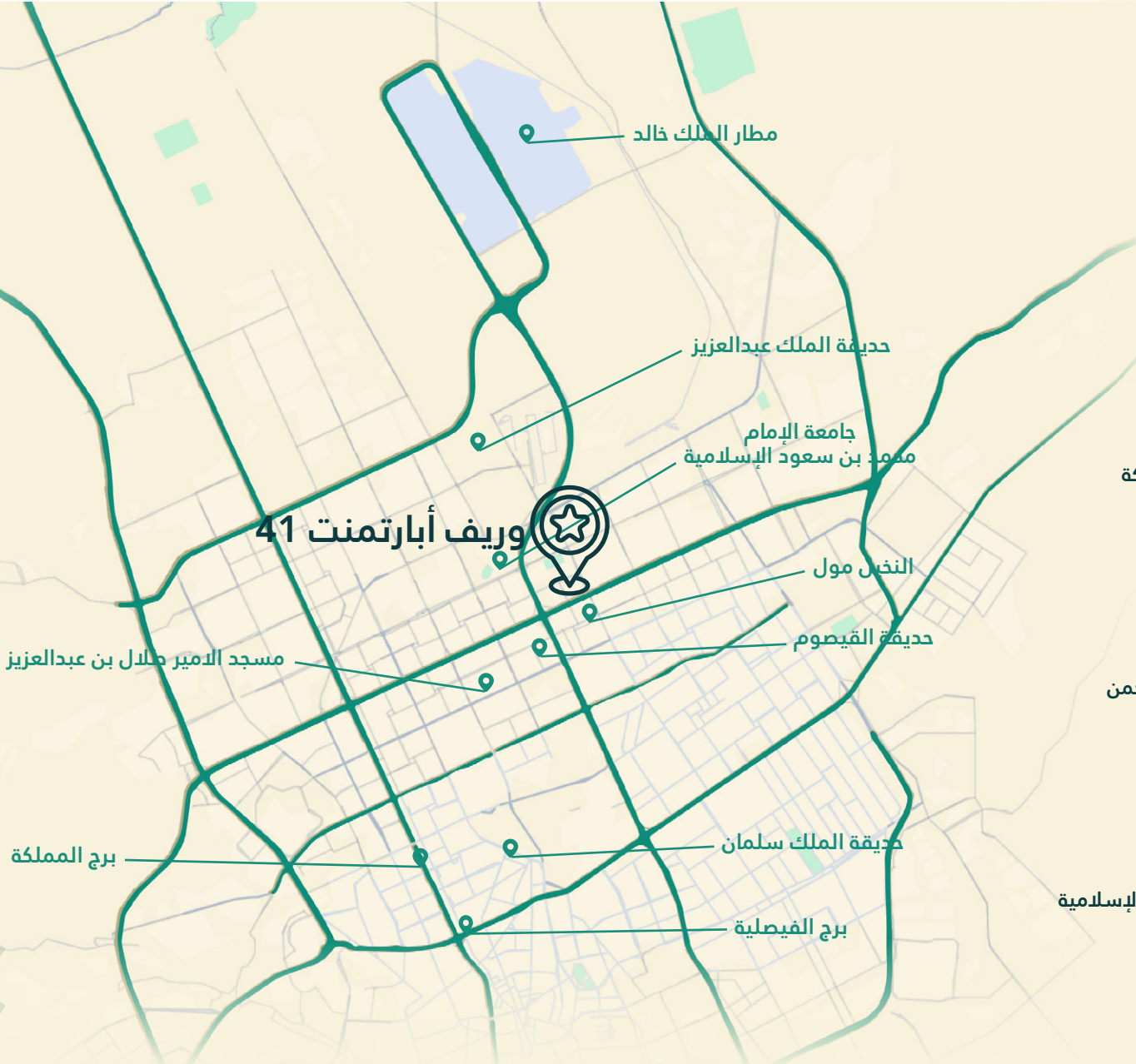
46 11 دور تاون

مساحات تبدأ من 101م2 إلى 474م2

41 | وريف
أبارتمنت



اضغط للذهاب
إلى المخططات
والأسعار



14 دقيقة
واجهة الرياض



19 دقيقة
مطار الملك خالد



23 دقيقة
حديقة الملك عبد العزيز



17 دقيقة
مستشفى المملكة



13 دقيقة
جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن



09 دقائق
جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية



وريف | 41
أبارتمنت



اضغط للذهاب
للموقع

// الشركاء



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

المسوق الحصري



للتواصل //

تواصل معنا
9200 35352 



 | taraf-estate.com

     | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

 | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

شكراً لكم



🌐 | taraf-estate.com

☎ | 9200 35352

📷 ✕ 📸 🎵 📺 | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

✉ | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف

