

البيع
بدون
سعي

تريف
TARAF
للتسويق العقاري



وريف أبارتمنت 46

البيع والتأجير
على الخارطة

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رقم الترخيص
801

المقدمة

تماشياً مع النمو الكبير في قطاع العقارات وتحقيقاً لرؤية 2030 بدأت شركة ترف للتسويق العقاري رحلتها في 1 يناير 2024 مستندة إلى خبرة تمتد لأكثر من ثماني سنوات، عملت الشركة مع نخبة من المطورين العقاريين، وقدمت استراتيجيات تسويقية مبتكرة تعتمد على أحدث ممارسات التسويق الإلكتروني وخبرة في إدارة الأملاك والمرافق، تتعاون الشركة حالياً مع ستة مطورين بارزين في مشاريع متنوعة تشمل فلل وأدوار وشقق سكنية في أحياء راقية بالعاصمة الرياض، وتطمح للتوسع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة.



TARAF
Real Estate Marketing

// من نحن

تترف للتسويق العقاري، شركة سعودية انطلقت بهويتها الجديدة في يناير 2024، بخبرة عميقة في تسويق وإدارة المشاريع العقارية، نقدم حلولاً شاملة ومبتكرة من خلال فريق مبيعات محترف، وتقنيات حديثة في التسويق الرقمي، مع تطبيق أعلى المعايير في إدارة المرافق، وتقديم خدمات فاخرة في اللاندسكيب، نسعى إلى زيادة مجالنا من خلال التوسع المستدام في جميع المناطق، والمساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030.

// الرؤية:

تقديم خدمات متكاملة تميزنا كخيار أول للعملاء.

// الرسالة:

خدمات عقارية متكاملة تحقق رضا العملاء وتدعم النمو المستدام.

// القيم:

العميل أولاً: رضا العميل وثقته هما جوهر كل ما نقوم به وبنني عليه أعمالنا.
التكامل: منظومة من الخدمات الشاملة نضع الفخامة في كل تفاصيلها.
الاحترافية: نلتزم بأرقى معايير الجودة والدقة في تقديم خدماتنا.

شركة وريف للتطوير والاستثمار العقاري ليست وليدة اللحظة، بل هي امتداد لتاريخ طويل وعريق من العمل في المجال العقاري، نتبنى رؤية عقارية تواكب العصر من خلال تحويل مفهوم البناء إلى واحة مثالية تجمع أفراد العائلة، نؤمن بأن البيئة السكنية المثالية هي التي توفر الراحة والأمان والرفاهية، ولذلك نحرص على تصميم وتنفيذ مشاريعنا بأعلى معايير الجودة والابتكار لضمان تحقيق تجربة حياة فريدة، تنال رضا عملائنا وتتجاوز توقعاتهم.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

مشروع وريف أبارتمنت 46

مشروع وريف أبارتمنت 46 في حي المحمدية بالرياض يُعد أحد المشاريع السكنية الحديثة التي تعتمد أسلوب البناء العصري وتوفر بيئة سكنية متوازنة تلائم احتياجات الأسر والأفراد، يقع المشروع في أحد أرقى أحياء شمال الرياض، مما يمنحه قيمة مضافة بفضل قربه من المرافق الحيوية والطرق الرئيسية التي تزيد من سهولة الوصول وتعزز جودة الحياة، يعتمد المشروع تصميمًا هندسيًا يجمع بين العملية والأناقة، حيث تتوزع وحداته بين أدوار وشقق بمساحات تبدأ من 90 مترًا مربعًا وتصل إلى 360 مترًا مربعًا، ما يفتح المجال أمام خيارات متنوعة تناسب مختلف الفئات، سواء الباحثين عن شقة صغيرة وعملية أو عائلات تحتاج إلى مساحات أوسع توفر خصوصية وراحة أكبر، يتميز المشروع بتخطيط داخلي مدروس يهدف إلى خلق بيئة معيشية هادئة ومتكاملة داخل مبنى واحد، مع التركيز على جودة البناء وراحة السكان كما يستفيد المشروع من موقعه في حي المحمدية، وهو حي معروف ببنائه التحتية القوية وتوفر الخدمات التعليمية والصحية والتجارية، مما يجعل السكن في وريف أبارتمنت 46 خيارًا مميّزًا يجمع بين الراحة والقيمة العقارية العالية.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

حي المحمدية

حي المحمدية في الرياض يُعد واحدًا من أبرز أحياء شمال العاصمة، ويتميز بموقع استراتيجي يجعله قريبًا من أهم الشرايين الحيوية مثل طريق الملك فهد، طريق الملك عبدالعزيز، وطريق الملك عبدالله، مما يمنح سكانه سهولة تنقل عالية إلى مختلف الجهات الحيوية في المدينة، يمتاز الحي بتخطيط عمراني منظم وشوارع واسعة وبنية تحتية قوية، ما يعزز من جاذبيته كمنطقة سكنية راقية ومتكاملة، يتمتع الحي بطابع عمراني فاخر يجمع بين الهدوء السكني والرقى العصري، إذ يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية من فلل فاخرة، عمائر حديثة، وشقق واسعة تناسب العائلات والمهنيين، كما يحتضن الحي مجموعة من الخدمات الأساسية والمرافق النوعية؛ مثل المدارس الراقية، المراكز التجارية، العيادات الطبية، والمساجد، إضافة إلى الحدائق العامة التي توفر بيئة ممتعة للعائلات وممارسة الأنشطة اليومية، ويُعرف حي المحمدية بقيمته العقارية العالية، إذ يتصدر قائمة الأحياء ذات الطلب المرتفع نظرًا لموقعه الحيوي وجودة البناء وتوفر الخدمات، ما يجعل الاستثمار فيه خيارًا مفضلًا للراغبين في الاستقرار طويل الأمد أو تنمية الأصول العقارية، كما يسهم قربه من الجامعات والمراكز التجارية الكبرى في تعزيز مكانته كوجهة مناسبة للسكن الراقى والحياة المتوازنة.

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية للمسكن الأول

تساهم وزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة؛ حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) بما لا يزيد عن (1.000.000) ريال سعودي من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير

المطلوبة



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

ضمانات المشروع



الخرسانة

موافقة للشروط والمقاييس
المعتادة من أمانة الرياض



تمديد السباكة

15 سنة



الكهرباء

2 - 25 سنة



تأمين العيوب الخفية
شركة ملاد

10 سنوات



ضمان شامل لمدة
عام كامل



التكييف

5-2 سنوات



الخبزان

10 سنوات



العزل المائي

10 سنوات



مسطحات مائية
سنتين



أعمال الزجاج
سنتين



أعمال الحجر
سنتين



أعمال الألمنيوم
سنتين



الكراس
سنتين



المصعد
سنتين



ضمان ذهبي
شامل لمدة
عام

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

9 أدوار 14 شقة

مساحات تبدأ من 89م2 إلى 189.56م2

وريف | 46
أبارتمنت



اضغط للذهاب
إلى المخططات
والأسعار

30 دقيقة
واجهة الرياض



39 دقيقة
مطار الملك خالد



02 دقيقة
حديقة حي لمحمدية



18 دقيقة
مجمع النخيل الطبي



18 دقيقة
جامعة الملك سعود



02 دقيقة
جامع الجوهرة المنصور



وريف أبارتمنت 46



وريف
أبارتمنت | 46



اضغط للذهاب
للموقع

// الشركاء



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

المسوق الحصري



للتواصل //

تواصل معنا
9200 35352 

سجل
إهتمامك



 | taraf-estate.com

     | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

 | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

شكراً لكم



🌐 | taraf-estate.com

☎ | 9200 35352

📷 ✕ 📸 🎵 📺 | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

✉ | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف

