

البيع
بدون
سعي

تارف
TARAF
للتسويق العقاري



وريف تاون هاوس 47

البيع والتأجير
على الخارطة
802
رقم الترخيص
REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

المقدمة

تماشياً مع النمو الكبير في قطاع العقارات وتحقيقاً لرؤية 2030 بدأت شركة ترف للتسويق العقاري رحلتها في 1 يناير 2024 مستندة إلى خبرة تمتد لأكثر من ثماني سنوات، عملت الشركة مع نخبة من المطورين العقاريين، وقدمت استراتيجيات تسويقية مبتكرة تعتمد على أحدث ممارسات التسويق الإلكتروني وخبرة في إدارة الأملاك والمرافق، تتعاون الشركة حالياً مع ستة مطورين بارزين في مشاريع متنوعة تشمل فلل وأدوار وشقق سكنية في أحياء راقية بالعاصمة الرياض، وتطمح للتوسع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة.



TARAF
Real Estate Marketing

// من نحن

تترف للتسويق العقاري، شركة سعودية انطلقت بهويتها الجديدة في يناير 2024، بخبرة عميقة في تسويق وإدارة المشاريع العقارية، نقدم حلولاً شاملة ومبتكرة من خلال فريق مبيعات محترف، وتقنيات حديثة في التسويق الرقمي، مع تطبيق أعلى المعايير في إدارة المرافق، وتقديم خدمات فاخرة في اللاندسكيب، نسعى إلى زيادة مجالنا من خلال التوسع المستدام في جميع المناطق، والمساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030.

// الرؤية:

تقديم خدمات متكاملة تميزنا كخيار أول للعملاء.

// الرسالة:

خدمات عقارية متكاملة تحقق رضا العملاء وتدعم النمو المستدام.

// القيم:

العميل أولاً: رضا العميل وثقته هما جوهر كل ما نقوم به وبنينا عليه أعمالنا.
التكامل: منظومة من الخدمات الشاملة نضع الفخامة في كل تفاصيلها.
الاحترافية: نلتزم بأرقى معايير الجودة والدقة في تقديم خدماتنا.

شركة وريف للتطوير والاستثمار العقاري ليست وليدة اللحظة، بل هي امتداد لتاريخ طويل وعريق من العمل في المجال العقاري، نتبنى رؤية عقارية تواكب العصر من خلال تحويل مفهوم البناء إلى واحة مثالية تجمع أفراد العائلة، نؤمن بأن البيئة السكنية المثالية هي التي توفر الراحة والأمان والرفاهية، ولذلك نحرص على تصميم وتنفيذ مشاريعنا بأعلى معايير الجودة والابتكار لضمان تحقيق تجربة حياة فريدة، تنال رضا عملائنا وتتجاوز توقعاتهم.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

// وريف تاون هاوس 47

وريف هاوس 47 في حي العارض شمال الرياض يمثل نموذجًا معاصرًا للحياة السكنية المترفة، من خلال تصميمه القائم على نظام التاون هاوس والذي يوفر توازنًا مثاليًا بين الخصوصية والمساحات المفتوحة والحياة المجتمعية المنظمة، يضم المشروع 22 وحدة سكنية راقية بمساحات تتراوح بين 245 و334 متر مربع، مما يتيح خيارات متعددة لتلبية احتياجات العائلات بمختلف أحجامها وأسلوب حياتها، تعكس كل وحدة في وريف هاوس 47 فهماً معمارياً متقدماً يدمج بين الأناقة والوظيفية، حيث تم تصميم المساحات الداخلية بعناية لتوفير غرف نوم فسيحة، صالات استقبال رحبة، مطبخ عملية، بالإضافة إلى حدائق وفناءات خاصة تمنح السكان خصوصية واستقلالية مع الحفاظ على الشعور بالانتماء للمجمع السكني كما تم مراعاة توزيع المرافق والمواقف بحيث تضمن راحة السكان وسهولة الحركة داخل وخارج الوحدات، مع تعزيز الإضاءة الطبيعية والتهوية المثالية في كل زاوية من المنزل، ويتميز المشروع بموقعه في حي العارض، أحد الأحياء الصاعدة شمال الرياض، الذي يوفر بيئة متكاملة للمعيشة مع قربها من الطرق الرئيسية والخدمات التعليمية والصحية والتجارية، مما يجعله بيئة مثالية للعائلات الباحثة عن الراحة، الخصوصية، والجودة العالية للحياة.

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

حي العارض

حي العارض يُعد من أبرز الأحياء الحديثة في شمال مدينة الرياض وأسرعها نموًا خلال السنوات الأخيرة، حيث شهد تطورًا عمرانيًا لافتًا جعل منه أحد أهم الوجهات السكنية الجديدة للعائلات والباحثين عن بيئة معيشية متكاملة، يتميز الحي بموقع مميز بمحاذاة عدد من الطرق والمحاور الرئيسية التي تربطه بسهولة بمركز المدينة وبمناطق الشمال الحديثة، مما يعزز سهولة التنقل ويجعل الوصول إلى المرافق الحيوية أكثر سلاسة، ويعتمد الحي تخطيطًا عمرانيًا حديثًا يراعي التوسّع المستقبلي ويمنح السكان بيئة منظمة وشوارع واسعة وبنية تحتية آخذة في الاكتمال، كما يضم العارض مزيجًا متنوعًا من الوحدات السكنية تشمل الفلل، التاون هاوس، والشقق السكنية، الأمر الذي يوفر خيارات تناسب مختلف الاحتياجات ومستويات الدخل، ويجعله من الأحياء المفضلة لدى الأسر الحديثة والمهنيين الباحثين عن سكن عملي وهادئ في منطقة تنمو بوتيرة متسارعة، وتتوافر في الحي العديد من الخدمات الأساسية التي تخدم سكانه، من أسواق ومحال تجارية ومقاهي ومطاعم، إضافة إلى عدد من المراكز الطبية والعيادات والصيدليات والمساجد، مع استمرار توسع الخدمات التعليمية والخدمية تماشيًا مع النمو السكاني للمنطقة.

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية للمسكن الأول

تساهم وزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة؛ حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) بما لا يزيد عن (1.000.000) ريال سعودي من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير المطلوبة



أمسح أو إضغط هنا
للذهاب للموقع

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

ضمانات المشروع



الخرسانة

موافقة للشروط والمقاييس
المعتادة من أمانة الرياض



تمديد السباكة

15 سنة



الكهرباء

2 - 25 سنة



تأمين العيوب الخفية
شركة ملاد

10 سنوات



ضمان شامل لمدة

عام كامل



التكييف

5-2 سنوات



الخبزان

10 سنوات



العزل المائي

10 سنوات



مسطحات مائية

سنتين



أعمال الزجاج

سنتين



أعمال الحجر

سنتين



أعمال الألمنيوم

سنتين



الكراسج

سنتين



المصعد

سنتين



ضمان ذهبي
شامل لمدة
عام

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

22 فيلا

مساحات تبدأ من 247م2 إلى 340م2

47 | وريف
هاوس



اضغط للذهاب
إلى المخططات
والأسعار

وريف تاون هاوس 47



مطار الملك خالد

حديقة الملك عبدالعزيز

جامعة الإمام
مسجد بن سعود الإسلامية

النخيل مول

حديقة القيصوم

مسجد الامير طلال بن عبدالعزيز

حديقة الملك سلمان

برج المملكة

برج الفيصلية

25 دقيقة
مستشفى المملكة



25 دقيقة
جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن



01 دقيقة
جامع دورة ٤٢



21 دقيقة
واجهة الرياض



19 دقيقة
مطار الملك خالد



01 دقيقة
حديقة حي العارض



وريف
هاوس | 47



اضغط للذهاب
للموقع

// الشركاء



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

المسوق الحصري



للتواصل //

تواصل معنا
9200 35352 

سجل
إهتمامك



 | taraf-estate.com

     | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

 | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

شكراً لكم



🌐 | taraf-estate.com

☎ | 9200 35352

📷 ✕ 📸 🎵 📺 | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

✉ | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف

