

البيع  
بدون  
سعي

تريف  
TARAF  
للتسويق العقاري



وريف أبارتمنت 40 //

## المقدمة //

تماشياً مع النمو الكبير في قطاع العقارات وتحقيقاً لرؤية 2030 بدأت شركة ترف للتسويق العقاري رحلتها في 1 يناير 2024 مستندة إلى خبرة تمتد لأكثر من ثماني سنوات، عملت الشركة مع نخبة من المطورين العقاريين، وقدمت استراتيجيات تسويقية مبتكرة تعتمد على أحدث ممارسات التسويق الإلكتروني وخبرة في إدارة الأملاك والمرافق، تتعاون الشركة حالياً مع ستة مطورين بارزين في مشاريع متنوعة تشمل فلل وأدوار وشقق سكنية في أحياء راقية بالعاصمة الرياض، وتطمح للتوسع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

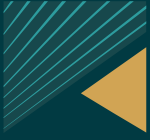
## رؤيتنا

العمل مع كبرى الشركات العقارية، وتحقيق نقلة نوعية في مجال تسويق العقارات وإدارة الأملاك والمرافق، تحقيق شعار العقار أفضل استثمار ترف معك في الاختيار.

## رسالتنا

أن نحقق الريادة في التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق والوصول إلى أعلى مستويات الثقة عند عملائنا وبلوغ الأهداف بالاستناد على الخبرة والشغف والطمح.

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار



وريف  
Wareef  
للتطوير والاستثمار العقاري

## شركة وريف للتطوير العقاري //

شركة وريف للتطوير والاستثمار العقاري ليست وليدة اللحظة، بل هي امتداد لتاريخ طويل وعريق من العمل في المجال العقاري، تتبنى رؤية عقارية تواكب العصر من خلال تحويل مفهوم البناء إلى واحة مثالية تجمع أفراد العائلة، نؤمن بأن البيئة السكنية المثالية هي التي توفر الراحة والأمان والرفاهية، ولذلك نحرص على تصميم وتنفيذ مشاريعنا بأعلى معايير الجودة والابتكار لضمان تحقيق تجربة حياة فريدة، تنال رض عملائنا وتتجاوز توقعاتهم.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

## وريف أبارتمنت 40

يقع المشروع في حي النزهة شمال العاصمة الرياض، ويتكون من 38 شقة سكنية فاخرة تتراوح مساحاتها بين 111,5 م<sup>2</sup> إلى 213,7 م<sup>2</sup> تتميز بتصميمها العصرية والمبتكرة التي تراعي أحدث معايير الراحة والفخامة، يقدم المشروع خيارات سكنية متنوعة ومزايا متعددة ويُعد فرصة استثمارية جيدة، بالإضافة إلى كونه خيارًا مثاليًا للعيش في بيئة هادئة وعصرية بالقرب من المرافق والخدمات الأساسية.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

## حي النزهة

حي النزهة هو أحد الأحياء السكنية الراقية الواقعة شمال مدينة الرياض والتي تجمع بين الموقع الاستراتيجي والخدمات المتكاملة، ويتميز بطابعه السكني الهادئ والمنظم، تحده عدد من الطرق الرئيسية منها طريق الملك عبد العزيز وطريق عثمان بن عفان، مما يجعله قريباً من أبرز المناطق الحيوية في المدينة، مثل المراكز التجارية والمرافق الحكومية كجامعة الملك سعود، ومدينة الملك عبدالله الرياضية، وحديقة الملك عبدالله، وينفرد الحي بتنوع عقاراته إلى جانب وجود بعض المشاريع السكنية التي تلبي احتياجات السكان بمختلف مستوياتهم.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية للمسكن الأول

تساهم وزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة؛ حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) بما لا يزيد عن (1.000.000) ريال سعودي من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير المطلوبة



أمسح أو إضغط هنا  
للذهاب للموقع

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

## ممرات رحبة

تم تصميم المشروع بممرات عملية  
وواسعة، تكييف مخفي، ومعطرات  
فاخرة لتيح لك تجربة سكن مريحة.



من داخل المشروع //

كل زاوية تحكي ذوقاً راقياً  
تتألف التفاصيل يروي قصة  
فخامة مدروسة، تبرز في  
كل ركن بإبداع لا يُضاهى.



أمسح أو إضغط هنا  
للذهاب لفيديو  
المشروع

## وسائل الترفية

مساحة رياضية عائلية تنبض  
بالحيوية تعزز الصحة وتجمع  
أفراد العائلة في أجواء من  
النشاط والمرح



أمسح أو إضغط هنا  
للذهاب لفيديو  
المشروع

حيث تجتمع الضحكات  
وتصنع الذكريات بين أحباب  
يجمعهم الحب والدفء



أمسح أو إضغط هنا  
للذهاب لصور  
المشروع

# ضمانات المشروع //



الخرسانية

موافقة للشروط والمعايير  
المعتادة من أمانة الرياض



تمديد السباكة

15 سنة



الكهرباء

2 - 25 سنة



تأمين العيوب الخفية  
شركة ميلاد

10 سنوات



ضمان شامل لمدة

عام كامل



التكييف

2-5 سنوات



الذخازن

10 سنوات



العزل المائي

10 سنوات



مسطحات مائية

سنتين



أعمال الزجاج

سنتين



أعمال الحجر

سنتين



أعمال الألمنيوم

سنتين



الكراسيات

سنتين



المصعد

سنتين



ضمان ذهبي

شامل لمدة

عام

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# 38

## وحدة سكنية

2377,00 م<sup>2</sup>  
مساحة المشروع

6942 م<sup>2</sup>  
مساحات البناء

مساحات تبدأ من 111,5م<sup>2</sup> إلى 213,7



40 | وريف  
أبارتمنت



اضغط للذهاب  
إلى المخططات  
والأسعار



وريف  
أبارتمنت | 40



اضغط للذهاب  
للموقع

15 دقيقة  
جامعة الأميرة  
نورة بنت عبد الرحمن



09 دقائق  
حديقة الملك عبد العزيز



18 دقيقة  
واجهة الرياض



18 دقيقة  
جامعة الإمام  
محمد بن سعود الإسلامية



15 دقيقة  
مستشفى المملكة



17 دقيقة  
مطار الملك خالد



# // الشركاء



المسوق الحصري



للتواصل //

تواصل معنا  
9200 35352 



 | [taraf-estate.com](http://taraf-estate.com)

     | [taraf\\_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

 | [info@taraf-estate.com](mailto:info@taraf-estate.com)

موقع شركة  
تارف



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

# شكراً لكم

للتواصل والاستفسار

+966 53 659 9002

✉ | info@taraf-estate.com

📸 | taraf\_estate

📍 حي القيروان - الرياض - المملكة العربية السعودية