

البيع
بدون
سعي

تارف
TARAF
للتسويق العقاري



مميزة المساكن -13 //

المقدمة

تماشياً مع النمو الكبير في قطاع العقارات وتحقيقاً لرؤية 2030 بدأت شركة ترف للتسويق العقاري رحلتها في 1 يناير 2024 مستندة إلى خبرة تمتد لأكثر من ثماني سنوات، عملت الشركة مع نخبة من المطورين العقاريين، وقدمت استراتيجيات تسويقية مبتكرة تعتمد على أحدث ممارسات التسويق الإلكتروني وخبرة في إدارة الأملاك والمرافق، تتعاون الشركة حالياً مع ستة مطورين بارزين في مشاريع متنوعة تشمل فلل وأدوار وشقق سكنية في أحياء راقية بالعاصمة الرياض، وتطمح للتوسع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة.



TARAF
Real Estate Marketing

// من نحن

تترف للتسويق العقاري، شركة سعودية انطلقت بهويتها الجديدة في يناير 2024، بخبرة عميقة في تسويق وإدارة المشاريع العقارية، نقدم حلولاً شاملة ومبتكرة من خلال فريق مبيعات محترف، وتقنيات حديثة في التسويق الرقمي، مع تطبيق أعلى المعايير في إدارة المرافق، وتقديم خدمات فاخرة في اللاندسكيب، نسعى إلى زيادة مجالنا من خلال التوسع المستدام في جميع المناطق، والمساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030.

// الرؤية:

تقديم خدمات متكاملة تميزنا كخيار أول للعملاء.

// الرسالة:

خدمات عقارية متكاملة تحقق رضا العملاء وتدعم النمو المستدام.

// القيم:

العميل أولاً: رضا العميل وثقته هما جوهر كل ما نقوم به ونبني عليه أعمالنا.
التكامل: منظومة من الخدمات الشاملة نضع الفخامة في كل تفاصيلها.
الاحترافية: نلتزم بأرقى معايير الجودة والدقة في تقديم خدماتنا.

شركة ميزة المساكن للتطوير العقاري

شركة ميزة المساكن للتطوير العقاري هي شركة سعودية متخصصة في السوق العقاري المحلي، تأسست الشركة لتقديم حلول معيشية مبتكرة ومستدامة، مع التركيز على الجمع بين الجودة العالية في التصميم والتنفيذ تهدف " ميزة المساكن " إلى بناء مجتمعات حديثة تلبي التطلعات المتغيرة للعملاء في المملكة، وتعمل على تعزيز شراكات قوية وموثوقة ضمن القطاع العقاري بما يتماشى مع الأهداف الاقتصادية الوطنية ورؤية المملكة 2030 تركز إستراتيجيتها على تلبية احتياجات السوق المتنامية من خلال محافظة متنوعة من المشاريع السكنية والتجارية المصممة بعناية لتوفير بيئة عمرانية متكاملة وعصرية.

ميزة المساكن
للتطوير العقاري



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

مشروع ميزة المساكن-13 //

مشروع ميزة المساكن-13 هو مشروع عقاري سكني فاخر يقع في حي الملك سلمان بمدينة الرياض، تم تطويره من قبل شركة ميزة المساكن للتطوير العقاري وتسويقه حصرياً من قبل شركة ترف للتسويق العقاري، يقدم المشروع أدواراً سكنية بتصاميم عصرية وتشطيبات عالية الجودة، ويوفر بيئة سكنية راقية في واحد من أبرز أحياء شمال الرياض الحيوية. يوفر المشروع مجموعة من الوحدات السكنية المتنوعة تشمل الدور الأرضي، الدور الأول، والملحق العلوي، تتراوح مساحات هذه الوحدات بشكل عام بين حوالي 172.81 متر مربع وتصل إلى 253.11 متر مربع، أما الأسعار فتبدأ من 1,150,000 ريال وتصل إلى 1,950,000 ريال سعودي، مما يوفر خيارات متعددة تناسب الاحتياجات والميزانيات المختلفة.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

حي الملك سلمان

يعد حي الملك سلمان (الواحة وصلاح الدين سابقاً) نموذجاً عمرانياً رائداً في قلب العاصمة الرياض بمساحة 6.6 كم² يرتكز المشروع على فلسفة "العمارة السلمانية" التي تدمج الأصالة التراثية بالتقنيات الحديثة لتوحيد المشهد البصري يهدف التطوير إلى تعزيز "أنسنة المدن" بجعل الفرد محور الحركة، مع توفير مسارات مشاة واسعة وبيئة سكنية متكاملة يتمتع الحي بموقع استراتيجي بين طرق الملك فهد والملك عبدالله، مما يجعله نقطة ربط حيوية ومحوراً للاستثمار يستفيد الحي من قربه المباشر من حديقة الملك سلمان العالمية، مما يوفر للسكان وصولاً استثنائياً لأكبر مساحة خضراء يرتبط الحي بشبكة "قطار الرياض" والحافلات، مما يسهل التنقل السريع إلى المطار ومركز الملك عبدالله المالي بحلول عام 2026، يبرز الحي كأحد أرقى الوجهات التي تحقق مستهدفات جودة الحياة وكفاءة الخدمات ضمن رؤية 2030.

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية للمسكن الأول

تساهم وزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة؛ حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) بما لا يزيد عن (1.000.000) ريال سعودي من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير المطلوبة



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

ضمانات المشروع

الذخازن
10 سنوات

أعمال الألمنيوم
5 سنوات

تأمين العيوب الخفية
شركة ملاذ
10 سنوات

واجهات الخشب
10-1 سنوات

ضمان ذهبي
شامل لمدة
عام
TAKAF
إدارة المرافق

الانتركوم
سنتين

المصعد
سنتين

العزل المائي
10 سنوات

تمديد السباكة
2 - 10 سنوات

الهيكل الإنشائي
10 سنة

الأبواب الداخلية
5-10 سنوات

الدريزين
سنتين

اسلاك وكابلات
سنتين

التكييف
2-5 سنوات

مفاتيح وافياش الكهرباء
25 سنة

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

12 دور

مساحات تبدأ من 172.81م2 إلى 253.11م2

ميزة المساكن -13



اضغط للذهاب
إلى المخططات
والأسعار

30 دقيقة
واجهة الرياض



23 دقيقة
برج الفيصلية



03 دقائق
حديقة صلاح الدين



10 دقائق
مستشفى الرياض



05 دقيقة
جامعة الأمير سلطان



12 دقيقة
جامع الشيخ محمد
بن إبراهيم آل الشيخ



ميزة المساكن-13



ميزة المساكن-13



اضغط للذهاب
للموقع



المسوق الحصري



للتواصل //

تواصل معنا
9200 35352 



 | taraf-estate.com

     | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

 | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

شكراً لكم



🌐 | taraf-estate.com

☎ | 9200 35352

📷 ✕ 📸 🎵 📺 | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

✉ | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف

