

البيع
بدون
سعي

تريف
TARAF
للتسويق العقاري

وريف هاوس 21 //

// المقدمة

تماشياً مع النمو الكبير في قطاع العقارات وتحقيقاً لرؤية 2030 بدأت شركة ترف للتسويق العقاري رحلتها في 1 يناير 2024 مستندة إلى خبرة تمتد لأكثر من ثماني سنوات، عملت الشركة مع نخبة من المطورين العقاريين، وقدمت استراتيجيات تسويقية مبتكرة تعتمد على أحدث ممارسات التسويق الإلكتروني وخبرة في إدارة الأملاك والمرافق، تتعاون الشركة حالياً مع ستة مطورين بارزين في مشاريع متنوعة تشمل فلل وأدوار وشقق سكنية في أحياء راقية بالعاصمة الرياض، وتطمح للتوسع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

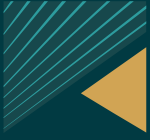
رؤيتنا

العمل مع كبرى الشركات العقارية،
وتحقيق نقلة نوعية في مجال
تسويق العقارات وإدارة الأملاك
والمرافق، تحقيق شعار العقار أفضل
استثمار ترف معك في الاختيار.

رسالتنا

أن نحقق الريادة في التسويق العقاري
وإدارة الأملاك والمرافق والوصول
إلى أعلى مستويات الثقة عند عملائنا
وبلوغ الأهداف بالاستناد على الخبرة
والشغف والطمح.

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار



وريف
Wareef
للتطوير والاستثمار العقاري

شركة وريف للتطوير العقاري //

شركة وريف للتطوير والاستثمار العقاري ليست وليدة اللحظة، بل هي امتداد لتاريخ طويل وعريق من العمل في المجال العقاري، تتبنى رؤية عقارية تواكب العصر من خلال تحويل مفهوم البناء إلى واحة مثالية تجمع أفراد العائلة، نؤمن بأن البيئة السكنية المثالية هي التي توفر الراحة والأمان والرفاهية، ولذلك نحرص على تصميم وتنفيذ مشاريعنا بأعلى معايير الجودة والابتكار لضمان تحقيق تجربة حياة فريدة، تنال رض عملائنا وتتجاوز توقعاتهم.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

وريف هاوس 21 //

مشروع وريف هاوس 21 في حي العارض يتميز بموقع إستراتيجي شمال الرياض بالقرب من جامعة الإمام ومطار الملك خالد ضمن شبكة طرق رئيسية، فلل مميزة بمساحات تصل إلى 275 م تشمل جناح ماستر رئيسي، مجلس ضيافة، 4 أجنحة نوم بدورات مياه، صالة طعام، صالة جيم، غرفة سائق وغرفة خادمة، خصوصية وراحة في بيئة عصرية.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

حي العارض

يعد حي العارض من أبرز الأحياء السكنية في شمال مدينة الرياض، حيث يجمع بين الهدوء، الحداثة، والتخطيط العمراني المتكامل، يمتد الحي على مساحة تقدر بحوالي 67.08 كيلومتر مربع، مما يجعله من أكبر الأحياء في العاصمة الرياض، ويتميز بموقعه الإستراتيجي الذي يسهل الوصول إليه من مختلف مناطق المدينة، يحده من الشرق طريق أبي بكر الصديق وحي النرجس، ومن الجنوب طريق الملك سلمان وحي الياسمين، ومن الغرب طريق الملك فهد وحي القيروان، ومن الشمال حي بنبان، كما يبعد الحى حوالي 20 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي، مما يعزز من سهولة التنقل والوصول إلى المطار، وتتوفر في الحى مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات التي تلبي احتياجات السكان اليومية.



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة إصدار شهادة التصرفات العقارية للمسكن الأول تساهم وزارة الشؤون البلدية و القروية والإسكان في منحك سبل اليسر من خلال هذه الخدمة؛ حيث تتحمل سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) بما لا يزيد عن (1.000.000) ريال سعودي من إجمالي قيمة مبلغ المسكن الأول للمواطنين، وذلك حسب الشروط والمعايير المطلوبة



أمسح أو إضغط هنا
للذهاب للموقع

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

كل زاوية تحكي ذوقاً راقياً
تناغم التفاصيل يروي قصة
فخامة مدروسة، تبرز في
كل ركن بإبداع لا يُضاهى.



من داخل المشروع //



ضمانات المشروع //



تمديد السباكة



الكهرباء



ضمان شامل لمدة
عام كامل



الخرسانة

موافقة للشروط والمقاييس
المعتمدة من أمانة الرياض



الخرزان



العزل المائي

ضمان ذهبي
شامل لمدة
عام

تراف
TARAF
إدارة المرافق

العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

5 فلل

مساحات تبدأ من 200م2 إلى 275م2

اضغط للذهاب
إلى المخططات
والأسعار

وريف | 21
هاوس |





وريف
هاوس | 21



اضغط للذهاب
للموقع

22 دقائق
جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن



22 دقائق
حديقة الملك عبد العزيز



20 دقيقة
واجهة الرياض



20 دقائق
جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية



20 دقيقة
مستشفى المملكة



17 دقيقة
مطار الملك خالد



// الشركاء



سيمفونية
SYMPHONY



AL WATHAAEQ
CONSULTING ENGINEERS



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



KASSAB ENGINEERING CONSULTANTS



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



الفيجار
alfanar



أنظمة تمديدات صحية



AL ZAMIL
Industry, Trade & Transport

للصناعة والتجارة والنقل



RAJHI STEEL



عندناك

المسوق الحصري



للتواصل //

تواصل معنا

9200 35352



🌐 | taraf-estate.com

📱 | [taraf_estate](https://www.instagram.com/taraf_estate)

✉ | info@taraf-estate.com

موقع شركة
تارف



العقار أفضل استثمار.. ترف معك في الاختيار

شكراً لكم

للتواصل والاستفسار

+966 53 659 9002

✉ | info@taraf-estate.com

📸 | taraf_estate

📍 حي القيروان - الرياض - المملكة العربية السعودية